

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie zawiera projekt termomodernizacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Malborku, ul. Ch. de Gaulle'a 3, 82-200 Malbork, działki nr 108/2, 182/2, obręb 12, jedn. ewid. Malbork w ramach zadania pt. Termomodernizacja obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Podstawy sporządzania kosztorysów:

- projekt wykonawczy
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB)
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa SEKOCENBUD na poziomie IV kw. 2017 r.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zakres rzeczowy:

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego w zakresie objętym dokumentacją obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Malborku.

W ramach Projektu planuje się wykonanie termomodernizacji, zgodnie z zaleceniami audytu, poprzez:

- budowę nowego węzła cieplnego na bazie wymienników płytowych, wymianę instalacji c.o., montaż grzejników stalowych wyposażonych w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, montaż regulacji godzinowo – dobowej, wykonanie pełnej automatyki i regulacji obiegu grzewczego, budowę bloku c.w.u. w węźle cieplnym, przyłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. (wg odrębnego opracowania branży sanitarnej),
- docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie styropianem ekstrudowanym o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK, gr. 14 cm, docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych oraz ścian w strefie cokołowej styropianem specjalnym o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK, 14 cm,
- wymianę drzwi starego typu na stolarkę energooszczędną specjalną, $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymianę okien drewnianych starego typu na stolarkę PCV energooszczędną, $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- wymianę oświetlenia na energooszczędne oprawy LED (wg odrębnego opracowania).

Dane wykonawcze z projektu:

- powierzchnia zabudowy: 1600 m²
- powierzchnia użytkowa: 4637,60 m²
- kubatura brutto: 20300 m³
- kubatura ogrzewana netto: 11968 m³
- ilość kondygnacji: 4 + częściowe podpiwniczenie
- Parametry izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych budynku po dociepleniu